



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.05.2024

№ 585

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 17.04.2024 № 9/24 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.04.2024 № 9/24 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин 7бис (расширение)» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района

Б.А. Саломатин



## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В соответствии с заданием на проектирование объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Куст скважин 7бис (расширение)» предусматривается размещение следующих объектов:

куст скважин №7бис (расширение);

ВЛ 6кВ №3 на куст скважин № 7бис.

Куст скважин №7бис - существующий (действующий) куст скважин. Настоящим проектом предусмотрено обустройство (расширение) куста скважин. Объекты производственного назначения. Проектом предусматривается строительство: фонд скважин 11 шт. (добывающие скважины – 9 шт.; нагнетательные скважины – 2 шт. (из них 1 шт. - в период отработки на нефть)).

Электроснабжение КТПН-6/0,4 кВ №3 КП-7бис предусматривается по ВЛ 6кВ №3 на КП-7бис - КТПН №3 КП-7бис и ВЛ 6кВ №3 т.вр. КП-7бис.

Точка подключения - существующая ВЛ-6кВ ф.6 «Куст-13» Мегионского месторождения нефти.

Основные характеристики проектируемых сооружений представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование ВЛ	Протяженность, м
ВЛ 6кВ №3 на куст скважин № 7бис	25,74

### 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении участок работ расположен на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, Нижневартовского района.

Проектируемый объект располагается в границах земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Проектируемый объект расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзонах № 3, 4, 5, 6. Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в 3, 4, 5, 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

### 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-86 (зона 4) представлена в таблице 2.

Таблица 2

	X	Y
1	949706.24	4408015.26
2	949720.81	4408073.49
3	949676.00	4408084.71
4	949668.79	4408084.36
5	949668.68	4408086.51
6	949639.20	4408093.88
7	949644.15	4408113.76
8	949675.47	4408279.51
9	949529.03	4408314.72
10	949371.52	4408353.47
11	949355.70	4408289.98
12	949331.24	4408191.81
13	949320.11	4408147.15
14	949559.54	4408087.46
15	949565.49	4408085.97
16	949569.01	4408085.09
17	949568.25	4408082.05
18	949566.94	4408076.87
19	949560.66	4408051.62
20	949675.34	4408023.03
21	949679.54	4408021.98
22	949706.19	4408015.32
23	949706.19	4408015.32

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В виду отсутствия необходимости реконструкции в связи с изменением их местоположения на территории проектирования предложения по планируемому размещению линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрены.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Размер территории постоянного отвода на период эксплуатации составляет 7,5284 га (граница зоны планируемого размещения линейного объекта).

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена с учетом охранных зон проектируемых объектов.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

Минимальный размер земельного участка должен обеспечивать использование расположенного на нем объекта капитального строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению (нормированию) не подлежат, предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства: минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории.

#### **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В связи с отсутствием пересечений мероприятия не разрабатываются.

## **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с Заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 23-5733 от 31.10.2023 года, на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый участок расположен вне зон охраны / защитных зон объектов культурного наследия.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В проектной сметной документации разработан комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не предусмотрены, также не предусмотрены мероприятия по гражданской обороне